

Les grands ensembles

Caractéristiques

Ces quartiers sont conçus sur la base de la “tabula rasa” foncière et paysagère, au profit de plans de masse très géométriques où toute référence à la notion de “rue” est effacée, conformément aux injonctions de la charte d’Athènes.

Ils disposent de “grands ensembles” (barres et tours) et de vastes espaces libres à l’origine très plantés, aujourd’hui détournés au profit du stationnement.

Enjeux paysagers

Le concept de “rénovation urbaine” de ces quartiers vise la dimension sociale, économique (ZFU) et urbanistique. Sur cette dernière dimension, le paysage urbain fait l’objet d’une requalification par un triple processus :

- la résidentialisation qui vise, par intervention sur les plans de masse, à créer des distinctions entre les “espaces publics” (rues, places) et les espaces de résidence (fermés), la requalification de l’espace public et le projet végétal ;
- l’amélioration des logements qui transforme les façades par création de loggias et par l’isolation thermique ;
- l’implantation de commerces, services et activités qui ouvre les rez-de-chaussée sur l’espace public.

La production d’énergie (dispositifs photovoltaïques en couvertures de parkings ou en toitures) fait également partie de ces nouveaux enjeux paysagers.





DÉPARTEMENT DE VAUCLUSE

Hôtel du Département

Rue Viala - 84909 Avignon Cedex 09